ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2009

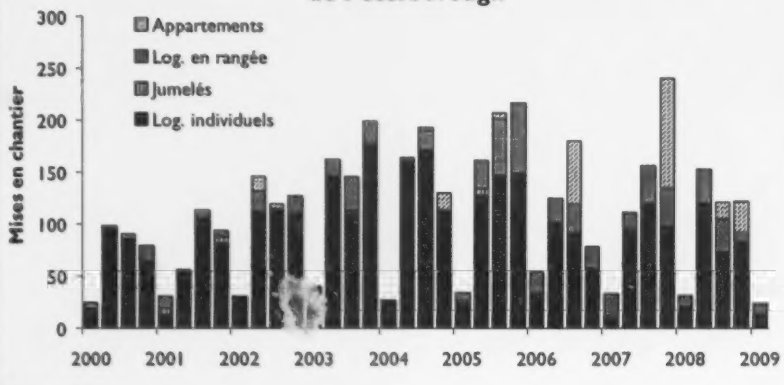
Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, le cumul annuel au 31 mars des mises en chantier d'habitations a régressé de 25 % : il est passé de 32, en 2008, à 24, en 2009. Même si l'activité dans le secteur de la construction est toujours faible en début d'année, le résultat du premier trimestre de 2009 est bien inférieur à la moyenne (34) des années 2000 à 2008 pour cette période. L'incertitude entourant l'économie et le marché de l'emploi ainsi que l'abondance de logements existants mis en vente pèsent sur la demande d'habitations neuves.

Figure 1

Baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Peterborough



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Baisse des mises en chantier d'habitations

2 **Marché de la revente**
Ralentissement sur le marché de la revente

3 **Économie locale**
Diminution de l'emploi

4 **Cartes**

7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités commencées a régressé de 33 % d'une année sur l'autre pour s'établir à 14. Toutefois, ce type d'habitations représente toujours la plus grande proportion des mises en chantier (58 %) réalisées dans la RMR de Peterborough, le reste étant constitué de maisons en rangée. Les constructeurs ont commencé dix logements en rangée, alors qu'ils en avaient entrepris onze à pareille époque l'an dernier. Aucun appartement ou jumelé n'a été commencé durant les trois premiers mois de 2008 et de 2009. Le repli de la construction résidentielle s'explique en partie par la situation du côté des logements de revente. En effet, le choix de logements existants est vaste, d'où une réduction de la demande sur le marché du neuf.

Le noyau urbain de Peterborough continue d'être au centre de l'activité. Toutes les maisons en rangée qui ont été commencées durant la période étaient situées dans la ville de Peterborough. Par contre, seulement la moitié des maisons individuelles mises en chantier (sept unités) se trouvaient dans la ville proprement dite; l'an dernier à la même période, c'était les deux tiers environ. En région rurale, uniquement des logements individuels ont été commencés; le nombre de mises en chantier d'habitations de ce type est monté de un à cinq à Douro-Dummer alors qu'il est descendu de trois à deux dans le canton de Smith-Ennismore-Lakefield. Dans le canton d'Otonabee-South Monaghan, aucune fondation d'habitation n'a été coulée.

Dans le segment des maisons individuelles, le prix moyen a fléchi de seulement 2 % d'une année sur l'autre au premier trimestre, tandis que le nombre d'achèvements s'est accru de 18 % pour atteindre 65. La part que représentent les unités se vendant entre 300 000 et 399 999 $ est passée de 33 %, aux trois premiers mois de 2008, à 37 %, un an plus tard. Par ailleurs, 21 logements individuels de 250 000 à 300 000 $ ont été achevés, soit le même nombre qu'au premier trimestre de 2008. Les ménages de Peterborough sont davantage intéressés par les maisons haut de gamme, d'une valeur dépassant les 300 000 $. Celles-ci constituent 57 % de l'ensemble des logements individuels terminés durant les trois premiers mois de 2009.

Le total des logements écoulés[1] a augmenté de 3 % pour s'élever à 73 au premier trimestre de 2009. Cette hausse est essentiellement attribuable à une progression de 20 % dans la catégorie des logements en propriété absolue. Aucun logement locatif ou copropriété n'a trouvé preneur au cours des trois premiers mois de l'année. Sur l'ensemble des maisons individuelles écoulées, 69 % étaient situées dans la ville de Peterborough.

Les stocks de logements achevés et invendus ont régressé de 70 %; ils se sont chiffrés à 9 cette année, comparativement à 30 en 2008. Tous ces logements se trouvent dans la ville de Peterborough. Ce recul donne à penser que l'impact sur les prix sera modeste et que toute hausse de la demande se traduira par une augmentation des mises en chantier.

Marché de la revente

Ralentissement sur le marché de la revente

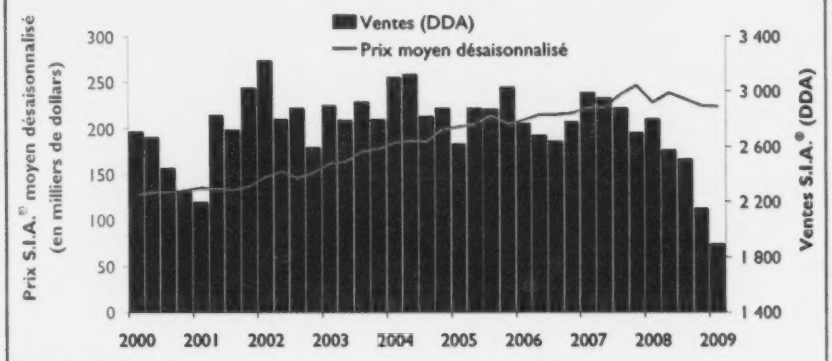
Au premier trimestre de 2009, le nombre de reventes a grandement diminué (-33 %) d'une année sur l'autre à Peterborough. Le principal facteur à l'origine de ce ralentissement est la détente observée sur le marché du travail de la région. La décélération de l'activité dans le secteur de l'habitation a eu pour conséquence de faire baisser le nombre de nouvelles inscriptions (-12 %) par rapport au niveau correspondant de 2008. Comme les ventes ont également diminué, et plus rapidement que l'offre, le marché a commencé à avantager les acheteurs. Pour la première fois depuis 1995, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) – un indicateur de la tendance future des prix – est descendu sous la barre des 40 % pendant trois mois consécutifs.

Il reste que les prix se maintiennent malgré l'affaiblissement de l'activité sur le marché de l'habitation. Le prix moyen, corrigé des variations saisonnières, a régressé de 2 % seulement d'une année sur l'autre au premier trimestre. Le prix moyen désaisonnalisé des logements existants s'est établi à 227 735 $ en 2008, avant de se fixer à 223 134 $ au premier trimestre de 2009.

[1] Voir les définitions en page 21.

Figure 2

Ventes S.I.A.® (DDA) et prix moyen désaisonnalisé, agglomération de Peterborough



Sources : SCHL et ACI

Économie locale

Diminution de l'emploi

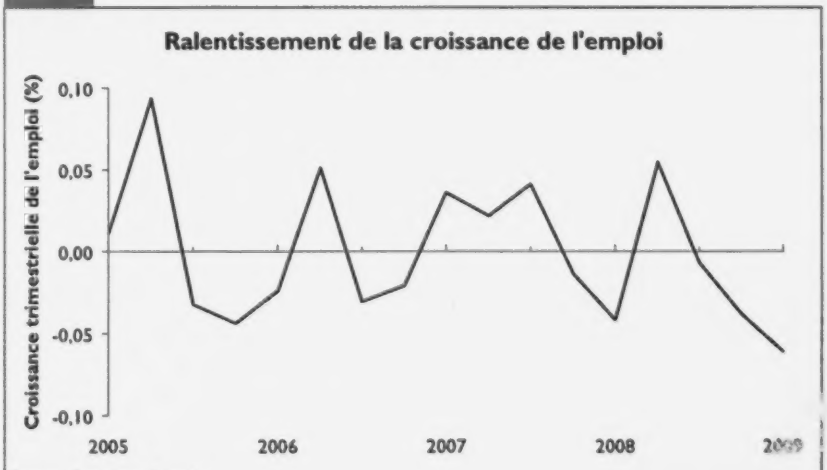
Au premier trimestre, l'emploi dans la région de Peterborough a fléchi de 5 % d'une année sur l'autre et de 6 % par rapport au dernier trimestre de 2008. La baisse s'est chiffrée à 3 % pour l'emploi à plein temps et à 14 % pour le travail à temps partiel. La population active a également diminué de 5 % en glissement annuel.

Si l'on examine les données par âge, on constate que ce sont les jeunes travailleurs de 15 à 24 ans qui ont été le plus touchés par les pertes d'emplois. En effet, dans ce groupe, l'emploi a régressé de 32 % en glissement annuel au premier trimestre. Le travail à temps plein a plus souffert (-56 %) que celui à temps partiel (-4 % environ). En revanche, l'emploi a légèrement augmenté (moins de un demi-point de pourcentage) chez les 25 à 44 ans et les 45 à 64 ans. Dans ces groupes, le travail à temps plein s'est accru respectivement de 6 et de 4 %, tandis que l'emploi à temps partiel se repliait de 20 et de 17 %.

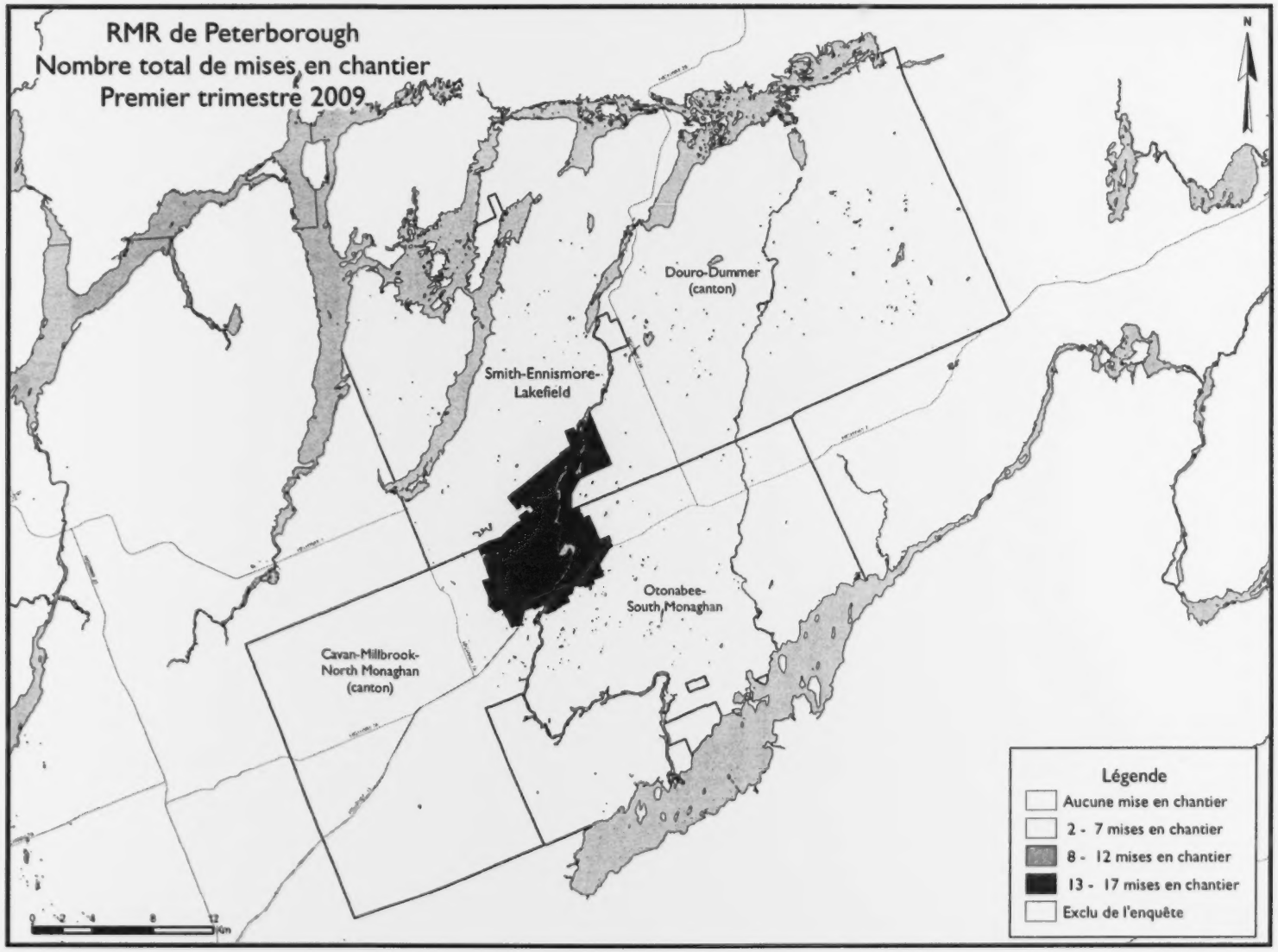
Si l'on se penche sur les branches d'activité, on observe une progression de l'emploi dans certains grands groupes. À Peterborough, le gain le plus important a été relevé dans les services d'enseignement (25 %);cette hausse s'explique par la forte demande provenant de gens qui quittent le marché du travail et retournent aux études en vue d'entreprendre une deuxième carrière. Pendant ce temps, l'emploi dans les soins de santé n'a augmenté que de 1 %. Dans les autres branches, un repli a été enregistré. L'emploi a ainsi diminué de 5 % dans le commerce. La fabrication a également subi une perte (-15 %). Soulignons que Peterborough est loin d'être le seul centre ontarien touché par un recul de l'emploi dans la fabrication.

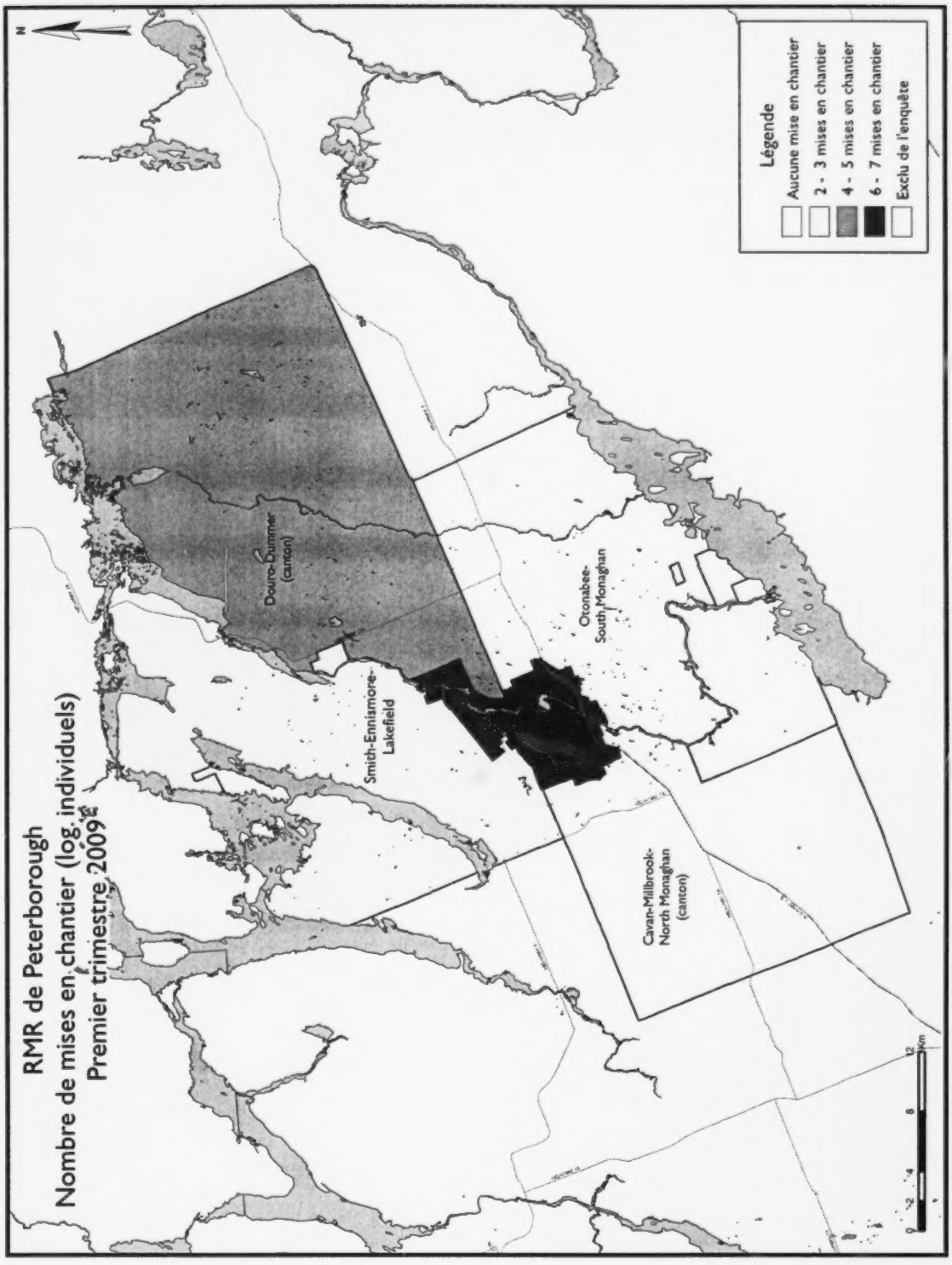
Figure 3

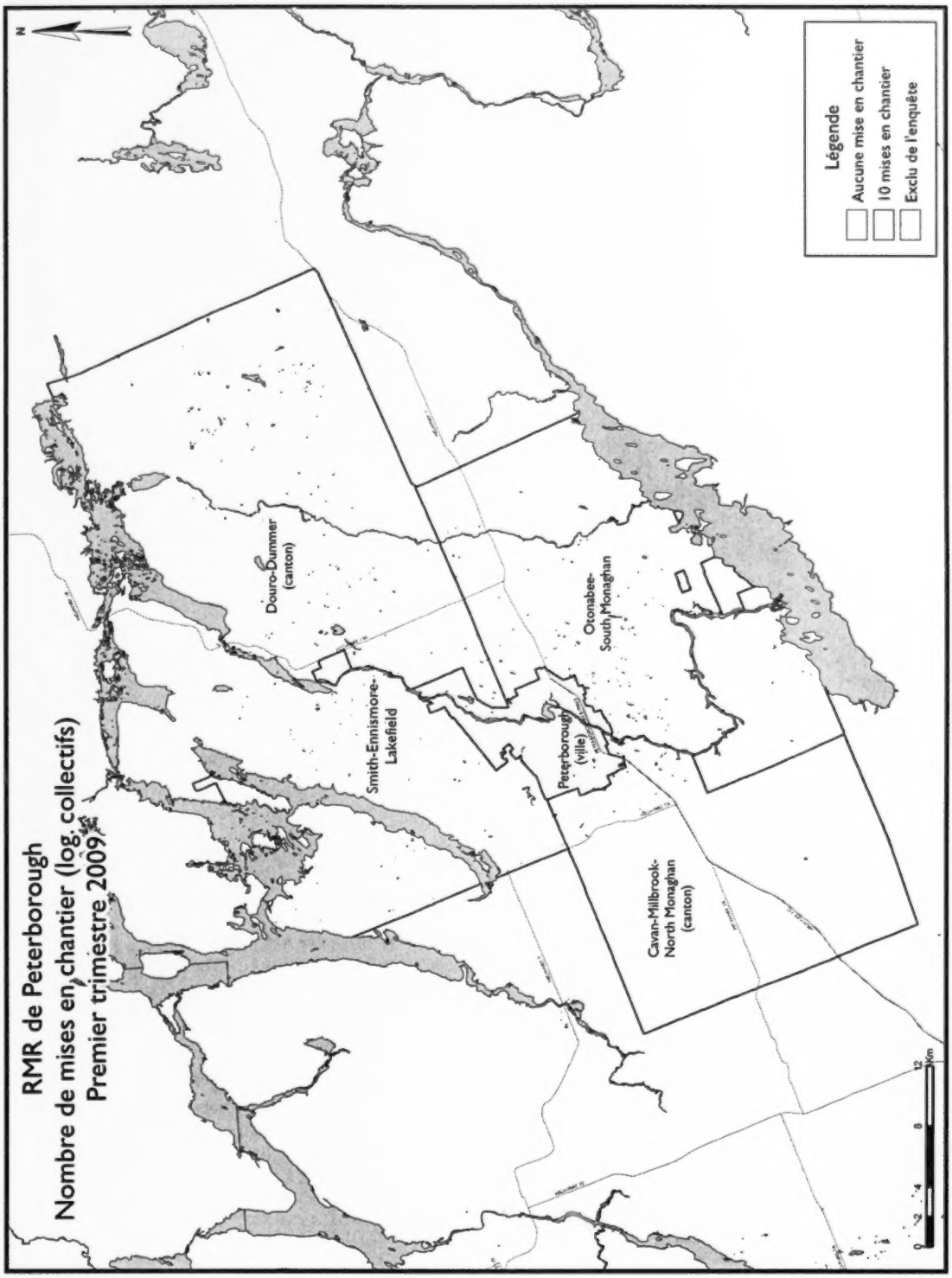
Ralentissement de la croissance de l'emploi



Source : Statistique Canada


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2009
N
Douro-Dummer
(canton)
Smith-Ennismore-
Lakefield
Otonabee-
South Monaghan
Cavan-Millbrook-
North Monaghan
(canton)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2009
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 - 7 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2009
N
Légende
Aucune mise en chantier
10 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2009	14	0	0	0	0	0	10	0	24
T1 2008	21	0	0	0	11	0	0	0	32
Variation en %	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0
Cumul 2009	14	0	0	0	0	0	10	0	24
Cumul 2008	21	0	0	0	11	0	0	0	32
Variation en %	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2009	133	0	51	1	62	105	14	75	441
T1 2008	148	0	39	0	57	105	0	59	408
Variation en %	-10,1	s.o.	30,8	s.o.	8,8	0,0	s.o.	27,1	8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2009	64	0	8	0	0	0	0	0	72
T1 2008	61	0	8	0	3	0	0	0	72
Variation en %	4,9	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0
Cumul 2009	64	0	8	0	0	0	0	0	72
Cumul 2008	61	0	8	0	3	0	0	0	72
Variation en %	4,9	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2009	5	0	1	0	2	0	1	0	9
T1 2008	18	0	3	3	5	0	1	0	30
Variation en %	-72,2	s.o.	-66,7	-100,0	-60,0	s.o.	0,0	s.o.	-70,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2009	65	0	8	0	0	0	0	0	73
T1 2008	55	0	6	0	3	0	7	0	71
Variation en %	18,2	s.o.	33,3	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	2,8
Cumul 2009	65	0	8	0	0	0	0	0	73
Cumul 2008	55	0	6	0	3	0	7	0	71
Variation en %	18,2	s.o.	33,3	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus [a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
TI 2009	7	0	0	0	0	0	10	0	17
TI 2008	15	0	0	0	11	0	0	0	26
Cavan Monaghan (canton)									
TI 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
TI 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Otonabee-South Monaghan (canton)									
TI 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
TI 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peterborough (RMR)									
TI 2009	14	0	0	0	0	0	10	0	24
TI 2008	21	0	0	0	11	0	0	0	32
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q1 2009	65	0	22	1	62	105	14	75	344
Q1 2008	74	0	22	0	57	105	0	59	317
Cavan Monaghan (canton)									
TI 2009	7	0	29	0	0	0	0	0	36
TI 2008	7	0	17	0	0	0	0	0	24
Douro-Dummer (canton)									
TI 2009	27	0	0	0	0	0	0	0	27
TI 2008	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q1 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Q1 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q1 2009	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Q1 2008	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Peterborough (RMR)									
Q1 2009	133	0	51	1	62	105	14	75	441
Q1 2008	148	0	39	0	57	105	0	59	408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q1 2009	44	0	8	0	0	0	0	0	52
Q1 2008	40	0	8	0	3	0	0	0	51
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Douro-Dummer (canton)									
T1 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q1 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Q1 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q1 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q1 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Peterborough (RMR)									
Q1 2009	64	0	8	0	0	0	0	0	72
Q1 2008	61	0	8	0	3	0	0	0	72
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q1 2009	5	0	1	0	2	0	1	0	9
Q1 2008	17	0	3	3	5	0	1	0	29
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q1 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q1 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Peterborough (RMR)									
Q1 2009	5	0	1	0	2	0	1	0	9
Q1 2008	18	0	3	3	5	0	1	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q1 2009	45	0	8	0	0	0	0	0	53
Q1 2008	34	0	6	0	3	0	7	0	50
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Douro-Dummer (canton)									
T1 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q1 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Q1 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q1 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q1 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Peterborough (RMR)									
Q1 2009	65	0	8	0	0	0	0	0	73
Q1 2008	55	0	6	0	3	0	7	0	71

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
Variation en %	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294
Variation en %	-3,4	-66,7	s.o.	s.o.	63,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,7
2000	264	6	0	0	22	0	0	0	292
Variation en %	-11,4	-40,0	s.o.	s.o.	-70,7	s.o.	s.o.	s.o.	-23,8
1999	298	10	0	0	75	0	0	0	383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Peterborough (ville)	7	15	0	0	10	11	0	0	17	26	-34,6
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Douro-Dummer TP	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Peterborough (RMR)	14	21	0	0	10	11	0	0	24	32	-25,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Peterborough (ville)	7	15	0	0	10	11	0	0	17	26	-34,6
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Douro-Dummer TP	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Peterborough (RMR)	14	21	0	0	10	11	0	0	24	32	-25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Peterborough (ville)	0	11	10	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	0	11	10	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Peterborough (ville)	0	11	10	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	0	11	10	0	0	0	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Peterborough (ville)	7	15	0	11	10	0	17	26
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	5	1	0	0	0	0	5	1
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	3	0	0	0	0	2	3
Peterborough (RMR)	14	21	0	11	10	0	24	32

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Peterborough (ville)	7	15	0	11	10	0	17	26
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	5	1	0	0	0	0	5	1
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	3	0	0	0	0	2	3
Peterborough (RMR)	14	21	0	11	10	0	24	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premiere trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Peterborough (ville)	44	40	0	0	8	11	0	0	52	51	2,0
Cavan Monaghan TP	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Douro-Dummer TP	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Otonabee-South Monaghan TP	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Peterborough (RMR)	64	61	0	0	8	11	0	0	72	72	0,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Peterborough (ville)	44	40	0	0	8	11	0	0	52	51	2,0
Cavan Monaghan TP	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Douro-Dummer TP	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Otonabee-South Monaghan TP	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Peterborough (RMR)	64	61	0	0	8	11	0	0	72	72	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Peterborough (ville)	8	11	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	8	11	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Peterborough (ville)	8	11	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	8	11	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Peterborough (ville)	52	48	0	3	0	0	52	51
Cavan Monaghan TP	4	2	0	0	0	0	4	2
Douro-Dummer TP	9	4	0	0	0	0	9	4
Otonabee-South Monaghan TP	5	8	0	0	0	0	5	8
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	7	0	0	0	0	2	7
Peterborough (RMR)	72	69	0	3	0	0	72	72

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Peterborough (ville)	52	48	0	3	0	0	52	51
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	4	2	0	0	0	0	4	2
Douro-Dummer TP	9	4	0	0	0	0	9	4
Otonabee-South Monaghan TP	5	8	0	0	0	0	5	8
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	7	0	0	0	0	2	7
Peterborough (RMR)	72	69	0	3	0	0	72	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
TI 2009	0	0,0	4	8,9	18	40,0	18	40,0	5	11,1	45	300 900	320 991
TI 2008	0	0,0	4	11,8	18	52,9	12	35,3	0	0,0	34	277 900	291 267
Cumul 2009	0	0,0	4	8,9	18	40,0	18	40,0	5	11,1	45	300 900	320 991
Cumul 2008	0	0,0	4	11,8	18	52,9	12	35,3	0	0,0	34	277 900	291 267
Cavan Monaghan (canton)													
TI 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
TI 2008	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Douro-Dummer (canton)													
TI 2009	0	0,0	1	11,1	2	22,2	1	11,1	5	55,6	9	--	--
TI 2008	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	11,1	2	22,2	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Otonabee-South Monaghan (canton)													
TI 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
TI 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
TI 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
TI 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Peterborough (RMR)													
TI 2009	2	3,1	5	7,7	21	32,3	24	36,9	13	20,0	65	325 900	345 300
TI 2008	0	0,0	4	7,3	21	38,2	18	32,7	12	21,8	55	306 990	352 619
Cumul 2009	2	3,1	5	7,7	21	32,3	24	36,9	13	20,0	65	325 900	345 300
Cumul 2008	0	0,0	4	7,3	21	38,2	18	32,7	12	21,8	55	306 990	352 619

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2009						
Sous-marché	T1 2009	T1 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Peterborough (ville)	320 991	291 267	10,2	320 991	291 267	10,2
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Peterborough (RMR)	345 300	352 619	-2,1	345 300	352 619	-2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Peterborough
Mars 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	156	-6,0	271	395	456	59,4	222 125	5,1	218 214
	Février	174	-13,4	219	373	394	55,6	215 463	-3,5	228 365
	Mars	208	0,0	210	478	457	46,0	221 944	3,9	239 363
	Avril	267	-11,9	214	596	456	46,9	233 158	7,4	233 117
	Mai	287	-15,8	214	648	475	45,1	248 906	8,7	243 567
	Juin	271	-12,6	215	569	467	46,0	241 819	1,9	238 846
	Juillet	260	-20,0	207	526	442	46,8	232 462	-2,4	225 833
	Août	237	-21,3	199	437	428	46,5	223 655	-4,3	226 866
	Septembre	243	7,5	220	499	466	47,2	246 231	-4,0	240 638
	Octobre	217	-2,7	233	370	435	53,6	220 487	-9,3	226 706
	Novembre	118	-32,6	161	257	437	36,8	218 355	-7,9	233 785
	Décembre	68	-32,7	143	116	351	40,7	200 035	-14,9	209 445
2009	Janvier	81	-48,1	146	311	379	38,5	209 173	-5,8	216 171
	Février	127	-27,0	164	320	374	43,9	203 520	-5,5	219 560
	Mars	169	-18,8	162	490	395	41,0	218 540	-1,5	233 027
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	538	-6,4		1 246			219 900	1,6	
	T1 2009	377	-29,9		1 121			211 468	-3,8	
	Cumul 2008	538	-6,4		1 246			219 901	1,6	
	Cumul 2009	377	-29,9		1 121			211 468	-3,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	57,6	7,2	67,5	726
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	57,2	7,1	67,3	721
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	56,2	6,9	65,8	730
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	55,4	7,2	64,5	731
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	55,7	6,5	64,4	725
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	56,9	6,8	66,5	723
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	57,3	6,4	66,6	705
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	57,7	6,4	67,0	706
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	57,2	5,9	65,9	715
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	57,0	5,6	65,4	731
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	56,5	4,7	64,4	737
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	56,0	4,7	63,8	727
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	54,8	5,5	62,9	772
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	53,8	5,9	62,1	787
	Mars	613	4,50	5,55		113,7	53,3	7,0	62,2	803
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

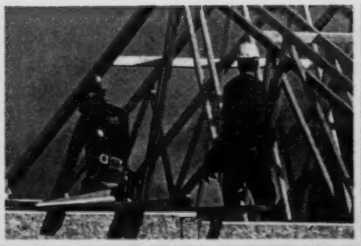
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

65577_2009_Q02